Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 21 дом

Количество этажей	**9**
Количество квартир	**72**
Общая площадь дома	**4009,6**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-599 636,13**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**2 179 152,00**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**2 157 249,79**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-621 538,34**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	129 845,43
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	226 989,06
1.3.Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	84 159,12
1.5. Испытание внутридомового газопровода на гермитичность	36 720,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	3 806,40
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	1 908,24
1.8. Уборка и содержание мусоропроводов	227 697,12
1.9. Уборка мест общего пользования	277 251,32
1.10. Содержание придомовой территории	112 237,82
1.11. Акарицидная обработка	621,48
1.12. Диспетчерское обслуживание	15 870,03
1.13. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.14. Содержание и эксплуатация лифтов	311 885,34
1.15. Текущий ремонт	164 550,88
Итого	**1 674 293,69**
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	361 826,30
Итого	**361 826,30**
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**2 036 119,99**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист Е.В. Рюмина